**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_  
поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место заключения) (дата заключения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуем\_\_ в дальнейшем «Поставщик»,

(указать полное фирменное наименование Поставщика)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. подписывающего лица полностью)

действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны,

(вид, реквизиты документа)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель» (Единая теплоснабжающая организация)

(указать полное фирменное наименование Покупателя)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. подписывающего лица полностью)

действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны,

(вид, реквизиты документа)

именуемые в дальнейшем кажд\_\_\_ в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Поставщик обязуется:

- подавать Покупателю тепловую энергию в горячей сетевой воде/паре[[1]](#footnote-1) (мощность) (далее – тепловую энергию (мощность)) и (или) теплоноситель, в отношении объема тепловой нагрузки распределенной Единой теплоснабжающей организацией исходя из минимизации расходов на производство тепловой энергии (мощности), осуществляемое источниками тепловой энергии, включенными в схему теплоснабжения, с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя, а также технологических и иных ограничений при ее передаче и принципа приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

- осуществлять мероприятия по строительству, реконструкции (модернизации) источников тепловой энергии и осуществлению иных мероприятий, указанных в схеме теплоснабжения;

а Покупатель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии.

1.2. В договоре используются следующие понятия и определения:

*Стандарт взаимодействия* – Стандарт взаимодействия единой теплоснабжающей организации ПАО «Т Плюс» (с учетом региональных особенностей на территории г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, опубликованный на официальном сайте Покупателя.

*Схема теплоснабжения* – схема теплоснабжения муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденная в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

*Инвестиционная и ремонтная программа* [[2]](#footnote-2) – программа мероприятий по строительству, реконструкции (модернизации), ремонту объектов теплоснабжения и осуществлению иных мероприятий с графиком финансирования данных мероприятий в разбивке по месяцам календарного года, сформированная Поставщиком на каждый календарный год срока действия настоящего Договора, и согласованная Покупателем. Инвестиционная программа является приложением к настоящему Договору (Приложение №12), которое утверждается ежегодно путем подписания дополнительного соглашения, а в случае неподписания Сторонами дополнительного соглашения Инвестиционная программа считается согласованной в неоспариваемой Сторонами части, что подтверждается деловой перепиской Сторон.

*Объем инвестиционной программы* – объем денежных средств, равный суммарной стоимости мероприятий, включенных в Инвестиционную программу, без учета НДС.

*Контрольные точки (промежуточные и финальные)* – ключевые события (дата и содержание), в отношении каждого мероприятия Инвестиционной программы, позволяющие контролировать ход ее исполнения, зафиксированные в Приложении №12.

Прочие термины и понятия, применяемые в настоящем Договоре, используются в соответствии с действующим законодательством о теплоснабжении.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.1.1. Стороны обязаны согласовать и подписать инвестиционную программу на \_\_\_\_\_ год (приложение №12) к настоящему договору в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором и Стандартом взаимодействия.

2.2. Поставщик обязан:

2.2.1. Подавать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель Покупателю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с температурным графиком регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии (Приложение №10), а также обеспечивать значения показателей, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Отклонения от заданного режима за головной задвижкой источника тепловой энергии Поставщика должны в пределах, установленных законодательством РФ.

В случае несоблюдения температурного графика по вине Поставщика, Стороны оформляют двухсторонний акт, в порядке, указанном в Приложении №11 к настоящему Договору.

После нормализации температурного режима Поставщик обязан уведомить об этом Покупателя, факт восстановления нарушенных Поставщиком параметров подтверждается актом, составленным Сторонами Договора.

Сведения о потребителях Покупателя и их субабонентах приведены в Приложении №3 к настоящему Договору.

2.2.2. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей.

2.2.3. Направлять свои предложения о распределении тепловой нагрузки в адрес Покупателя в порядке и сроки, предусмотренные Стандартом взаимодействия, а также подписывать дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящий Договор, связанных с распределением тепловой нагрузки, направленное Покупателем в соответствии с пунктом 2.3.4 Договора, по итогам проведения процедуры актуализации Схемы теплоснабжения.

2.2.4. Согласовывать Покупателю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Покупателя, в порядке, предусмотренном приложением № 9.

2.2.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.2.6. Оборудовать точки поставки тепловой энергии, теплоносителя коммерческими узлами учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.2.7. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Покупателем.

Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Поставщику приборы учета тепловой энергии, в том числе оборудование автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (далее – АИИС), а также устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества теплоснабжения.

2.2.8. Информировать Покупателя в соответствии с порядком и сроками, установленными Стандартом взаимодействия:

- об аварийных ситуациях на энергетических объектах Поставщика после того, как Поставщику стало известно о такой ситуации;

- о плановом, текущем и капитальном ремонте энергетического оборудования, если данные действия влияют на возможность исполнения Поставщика обязательств по настоящему Договору;

- о дате и продолжительности проведения всех испытаний и отключений (за исключением аварийных) в энергетическом оборудовании Поставщика;

- о ходе выполнения мероприятий Инвестиционной программы, достижении промежуточных и финальных контрольных точек, зафиксированных в Инвестиционной программе.

2.2.9. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Покупателя в пункты контроля и учета количества и качества поставленной тепловой энергии с целью контроля исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

2.2.10. Составлять график ремонта и испытаний энергетического оборудования, с учетом графика ремонтов и испытаний сетей Покупателя, и согласовывать его с Покупателем.

В случае проведения не согласованных Покупателем ремонтных работ, Поставщик несет ответственность в соответствии с законодательством РФ перед потребителями (и/или их субабонентами) Покупателя, которым Поставщиком было прекращено (ограничено) теплоснабжение при проведении указанных работ.

2.2.11. При ненадлежащем исполнении обязательств по обеспечению параметров качества тепловой энергии, соблюдать порядок взаимодействия, указанный в Приложении №11 к настоящему Договору.

2.2.12 Соблюдать положения Стандарта взаимодействия, публикуемого на официальном сайте Покупателя.

2.2.13. Разрабатывать и направлять в адрес Покупателя проект Инвестиционной программы в срок до 01 февраля года, предшествующего году начала ее реализации, с указанием промежуточных и финальных контрольных точек выполнения каждого мероприятия, в порядке и в соответствии с требованиями, предусмотренными в Стандарте взаимодействия.

2.2.14. Разрабатывать мероприятия Инвестиционной программы с целью повышения эффективности системы теплоснабжения, способствующих достижению индикаторов развития системы теплоснабжения, в которой Покупатель является единой теплоснабжающей организацией, утвержденных в Схеме теплоснабжения.

2.2.15. Формировать и дорабатывать Инвестиционную программу в порядке, определенном в пунктах 4.3, 4.3.1, 4.3.2 настоящего Договора, а также в Стандарте взаимодействия.

2.2.16. Рассмотреть и согласовать изменения в Инвестиционную программу, полученные от Покупателя в соответствии с пунктом 2.3.23. настоящего Договора в случае, если в такие изменения возникли по итогам проведения процедуры актуализации Схемы теплоснабжения.

2.2.17. Выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным для неё в согласованной Инвестиционной программе.

2.2.18. Предоставлять Покупателю формы отчетности, пояснения, исполнительную документацию и другие документы об исполнении Инвестиционной программы в формах и в сроки, предусмотренные Стандартом взаимодействия.

2.2.19. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления предполагаемой даты Поставщик обязан письменно уведомить Покупателя об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования, и т.п.) на источник тепловой энергии, от которого осуществляется поставка тепловой энергии, теплоносителя (далее по тексту - источник тепловой энергии) в рамках настоящего Договора, предоставить Покупателю копию документа, свидетельствующего об утрате права на источник тепловой энергии и обеспечить надлежащую передачу источника тепловой энергии, выбывающих из владения Поставщика.

В случае добровольного отчуждения прав на источник тепловой энергии иному лицу, заблаговременно (до утраты прав на источник тепловой энергии) заключить 3-х стороннее соглашение между Поставщиком, Покупателем и лицом, приобретающим права на источник тепловой энергии о передаче прав и обязанностей по настоящему Договору лицу, приобретающему права на источник тепловой энергии. При этом стороны исходят из того, что в случае незаключения такого соглашения ставшего результатом отказа (уклонения) Поставщика и (или) лица, приобретающего права на источник тепловой энергии, в заключении указанного соглашения, Поставщик обязан выплатить Покупателю сумму, размер и порядок которой определяется в соответствии с п.5.9 настоящего Договора.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, получаемых в точках поставки от Поставщика в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок, согласно Приложениям №№1 и 3 к настоящему Договору.

2.3.3. Соблюдать установленные Приложением №1 к настоящему Договору режимы потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

2.3.4. Рассматривать поступившие от Поставщика предложения по распределению тепловой нагрузки, принимать решение о полном или частичном включении/невключении в проект Схемы теплоснабжения указанных предложений в порядке и сроки, предусмотренные Стандартом взаимодействия, уведомлять Поставщика о принятии решения о перераспределении тепловой нагрузки, а также направлять Поставщику в течение 60 календарный дней с даты утверждения Схемы теплоснабжения дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящий Договор, связанных с распределением тепловой нагрузки, учтённой при актуализации Схемы теплоснабжения.

2.3.5. Уведомить Поставщика о своей предстоящей реорганизации не менее чем за 10 рабочих дней, а также обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Покупателя; произвести Поставщику полную оплату за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

2.3.6. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Поставщика об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и иных) на собственные объекты Покупателя, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Покупатель обязан представить Поставщику копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить безопасность тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Покупателя, а также его надлежащую передачу;

2.3.7. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и иных технических регламентов.

2.3.8. Информировать Поставщика:

- о плановом, текущем и капитальном ремонте тепловых сетей и (или) энергетического оборудования Покупателя;

- о дате и продолжительности проведения всех испытаний и отключений (за исключением аварийных) в тепловых сетях и (или) энергетическом оборудовании Покупателя.

2.3.9. Совместно с представителями Поставщика участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного технического оборудования, обеспечивать сохранность установленных Поставщиком пломб на спусковых кранах, арматуре, приборах учета, ином техническом оборудовании, принадлежащему Покупателю, а их снятие производить только с разрешения Поставщика.

2.3.10. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях Покупателя, потребителей Покупателя:

- информировать Поставщика немедленно после того, как Покупателю стало известно о такой ситуации;

- самостоятельно отключать поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение Поставщику;

- принимать меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Покупателя;

- устранять аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Поставщиком и Покупателем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка от подачи тепловой энергии, теплоносителя, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. При необходимости Поставщик вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Поставщиком и Покупателем.

Акты составляются Поставщиком, при этом Покупатель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Покупателя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

2.3.11. При проведении плановых ремонтных работ Покупатель обязан не менее чем за \_\_\_\_\_\_\_ суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Поставщика для составления соответствующего акта.

Включение отремонтированных тепловых сетей Покупателя, потребителей Покупателя после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно с разрешения Поставщика с составлением двухстороннего акта;

2.3.12. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок присоединенных потребителей Покупателя.

2.3.13. В установленных законодательством РФ случаях и порядке обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Поставщика к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.3.14. В случае, если транзитные трубопроводы Поставщика проходят в подвальных и (или) полуподвальных помещениях, принадлежащих Покупателю, обеспечивать беспрепятственный доступ к таким трубопроводам сотрудникам Поставщика.

2.3.15. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Поставщика по режимам потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ, в порядке, предусмотренном приложением № 9;

2.3.16. Согласовывать с Поставщиком порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

2.3.17. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации; предоставлять возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.18. Оплачивать затраты, понесенные Поставщиком при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Покупателя.

2.3.19. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.3.20[[3]](#footnote-3). Ежегодно в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также при изменении технологических процессов, тепловой нагрузки и режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя составлять и согласовывать с Поставщиком пароконденсатный баланс.

2.3.21 Соблюдать положения Стандарта взаимодействия, публикуемого на официальном сайте Покупателя.

2.3.22. Рассмотреть, направить замечания или согласовать проект Инвестиционной программы, представленный Поставщиком в порядке, установленном в Стандарте взаимодействия.

2.3.23. Направлять Поставщику в течение 60 календарный дней с даты утверждения Схемы теплоснабжения дополнительное соглашение о внесении изменений в согласованную ранее Инвестиционную программу, с указанием перечня изменений в случае, если такие изменения возникли по итогам проведения процедуры актуализации Схемы теплоснабжения.

2.3.24. Осуществлять контроль выполнения утвержденной Инвестиционной программы Поставщика, включая периодичность, порядок и представление форм отчетности теплоснабжающих организаций перед Покупателем, в порядке, установленном в Стандарте взаимодействия.

2.3.25. Рассматривать, направлять замечания или согласовывать изменения перечня мероприятий Инвестиционной программы, представленной Поставщиком, в порядке, установленном настоящим договором и Стандартом взаимодействия.

2.4. Поставщик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состоянием приборов учета Покупателя.

2.4.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя Покупателя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Покупателя за сутки, в случаях:

а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности),

б) превышения установленных Договором величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя без согласия Поставщика,

в) бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

2.4.3. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии (мощности) и (или) по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

2.4.4. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии (теплоносителя) для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Поставщика. Поставщик за \_\_\_ дней до начала ремонтных работ предупреждает Покупателя о прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя. В случае увеличения объема ремонтных работ сроки проведения текущего и капитального ремонтов тепловых сетей Поставщика могут быть изменены с обязательным уведомлением Покупателя не менее чем за \_\_\_\_день до планируемого истечения срока прекращения, ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

2.4.5. Инициировать внесение изменений в Инвестиционную программу в срок до 30 августа года реализации Инвестиционной программы в порядке, установленном в Стандарте взаимодействия, при этом:

- в перечень и содержание мероприятий Инвестиционной программы в случае наступления объективных причин, влияющих на исполнение мероприятий Инвестиционной программы (в том числе изменение расценок на работы и материалы) - не более одного раза с даты утверждения Сторонами Инвестиционной программы;

- в содержание, требования и даты выполнения контрольных точек – не более трех раз с даты утверждения Сторонами Инвестиционной программы.

2.5. Покупатель вправе:

2.5.1. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.5.3. В случае установления факта нарушения обязательств по настоящему Договору, в том числе вследствие неисполнения Инвестиционной программы Поставщика, и соглашения об управлении системой теплоснабжения, направить дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящий Договор, связанных с распределением тепловой нагрузки до момента разработки или актуализации Схемы теплоснабжения.

2.5.4. Подключать к своим сетям потребителей, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Поставщика и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.5.5. Произвести зачет (удержание) предназначенной ему суммы, в том числе убытков или неустойки (пени, штрафов), в счет сумм любых платежей, производимых или причитающихся Поставщику, путем направления заявления о зачете встречных требований.

2.5.6. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Поставщиком обязательств по обеспечению параметров качества поставляемой тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, повлекшими по его вине несоблюдение значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении у потребителей Покупателя, соблюдать условия и порядок взаимодействия, указанный в Приложении №11 к настоящему Договору.

2.5.7. Направлять мотивированный запрос Поставщику о предоставлении необходимой для исполнения Договора технологической информации.

2.5.8. Контролировать ход исполнения Инвестиционной программы Поставщика.

2.5.9. В случае необходимости и при отсутствии инициативы со стороны Поставщика инициировать в порядке, установленном Стандартом взаимодействия, заключение дополнительного соглашения о порядке осуществления Поставщиком мероприятий по строительству, реконструкции и (или) (модернизации) объектов теплоснабжения и осуществлению иных мероприятий, указанных в схеме теплоснабжения.

2.5.10. Отказать в согласовании мероприятий Инвестиционной программы Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации в порядке и случаях, предусмотренных Стандартом взаимодействия.

**3. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя**

3.1. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется в соответствии с требованиями утвержденных Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.2. Точки поставки тепловой энергии должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с нормативными требованиями.

Поставщик несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Поставщика производится за счет Поставщика.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Покупателя.

3.3. Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется приборным методом по допущенным в эксплуатацию представителем Покупателя приборам учета Поставщика, указанным в Приложении №5 к настоящему Договору.

Снятие и прием показаний приборов (узлов) учета, подключенных к АИИС Покупателя (при наличии), осуществляется Покупателем самостоятельно и дистанционно с использованием такой системы, при этом Поставщику предоставляется доступ к данным такой АИИС по его запросу.

3.4. При отсутствии у Поставщика приборов учета, а также в случае неисправности приборов учета, либо при нарушении установленных пунктом 3.9. настоящего Договора сроков предоставления показаний приборов учета, являющихся собственностью Поставщика, количество отпущенной Покупателю тепловой энергии определяется Поставщиком расчетным (приборно-расчетным) методом в порядке, предусмотренном Приложением № 8 к настоящему Договору. При этом при отсутствии, неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки количество поставленной тепловой энергии в многоквартирные дома и жилые дома определяется Поставщиком расчетным (приборно-расчетным) методом в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, и Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

3.5. При размещении приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, расчет количества учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Покупателя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Поставщика до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь в трубопроводах и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета. Величина потерь рассчитывается в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008 г.).

Объем тепловых потерь определяется в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Договору.

3.6. Количество потребленного с утечкой теплоносителя/качество и количество возвращаемого конденсата[[4]](#footnote-4) определяется в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору.

3.7. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании прибора учета Поставщик обязан в течение суток известить об этом обслуживающую прибор учета организацию и Покупателя и составить акт, подписанный представителями Поставщика и обслуживающей прибор учета организации. Поставщик передает этот акт Покупателю вместе с показаниями приборов учета за соответствующий период в сроки, установленные в п. 3.9 настоящего Договора.

3.8. При установке прибора учета на несколько объектов теплоснабжения, принадлежащих разным лицам, количество потребленных тепловой энергии (теплоносителя) каждым из указанных лиц определяется исходя из показаний прибора учета пропорционально мощности теплопринимающего устройства объектов теплоснабжения каждого из этих лиц, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений их объектов теплоснабжения, если иное не установлено соглашением между ними.

3.9. Поставщик, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя представляет Покупателю ежемесячно до окончания 2-ого дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Покупателя. Показания приборов с посуточной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца предоставляются любым доступным способом в электронном виде и/или в виде письменного отчета о теплопотреблении по согласованной Сторонами настоящего Договора форме.

3.10. Поставщик обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Покупателя или по указанию Покупателя представителей иной организации к узлам учета и приборам учета Покупателя для сверки показаний приборов учета, снятия архивов приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета.

При выявлении расхождений сведений о показаниях приборов учета Покупателя в отношении объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со сведениями, представленными Покупателем, Поставщик составляет Акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителями обеих сторон. Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со дня подписания Акта сверки показаний приборов учета.

**4. Цена и порядок расчетов**

1. Покупатель оплачивает Поставщику стоимость тепловой энергии (мощности) и (или) невозвращенного теплоносителя в соответствии с законодательством РФ. Порядок определения цены на тепловую энергию (мощность), базовых цен (ставок) и их индексации приведен в **пунктах 4.1.1 - 4.1.2** Договора, порядок определения цены на теплоноситель приведен **в пункте 4.5** Договора.
2. Стороны договорились, что цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанные в соответствии с условиями, указанными в настоящем пункте, являются ценами, определяемыми по соглашению сторон Договора.

Цена на тепловую энергию (мощность) в отношении расчетного периода ***m*** () календарного года ***k*** определяется по соглашению сторон и рассчитывается по следующей формуле:

где

*k* – номер календарного года, в котором должны быть выполнены мероприятия Инвестиционной программы: целое число **начиная с номера календарного года, указанного в пункте 4.2.4 Договора**;

*m* – порядковый номер расчетного периода (месяца) в соответствующем календарном году, в отношении которого определяется цена Договора: целое число от 1 до 12 включительно, при этом ***m***=1 в отношении января, ***m***=2 в отношении февраля и так далее до ***m***=12 в отношении декабря;

– базовая цена на тепловую энергию (мощность), определенная Сторонами в **пункте 4.1.2** Договора, для расчетного периода ***m*** календарного года ***k*** (в рублях за 1 Гкал, без учета НДС);

- коэффициент, определяемый для расчетного периода ***m*** календарного года ***k*** в соответствии с **пунктом 4.3** Договора (в относительных единицах).

1. В случае, если тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в отношении Поставщика и действующий на дату, предшествующую дате окончания переходного периода, без учета НДС (далее по тексту – Тариф), выше индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) (далее по тексту – ИПУЦ), установленного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) и действующего на дату вступления в силу настоящего договора в отношении категории (группы) потребителей, для которых ЕТО приобретает тепловую энергию (мощность) у Поставщика и уменьшенного на \_\_\_\_\_ процентов, то:
2. на дату вступления в силу настоящего Договора и до расчётного периода, в котором ИПУЦ (а с расчетного периода (полугодия), в отношении которого ИПУЦ не рассчитывается и не утверждается - предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)), утвержденный на соответствующий период органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в отношении категории (группы) потребителей, для которых ЕТО приобретает тепловую энергию (мощность) у Поставщика, и уменьшенный на \_\_\_\_\_ процентов, превысит величину Тарифа, базовая цена на тепловую энергию (мощность) () принимается равной Тарифу;
3. начиная со второго полугодия календарного года, в котором ИПУЦ (а с расчетного периода (полугодия), в отношении которого ИПУЦ не рассчитывается и не утверждается - предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)), утвержденный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в отношении категории (группы) потребителей, для которых ЕТО приобретает тепловую энергию (мощность) у Поставщика, уменьшенный на \_\_\_\_\_ процентных пунктов, превысит величину Тарифа, и далее один раз в год со второго полугодия каждого календарного года срока действия Договора базовая цена на тепловую энергию (мощность) () принимается равной ИПУЦ (а с расчетного периода (полугодия), в отношении которого ИПУЦ не рассчитывается и не утверждается - предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность)), утвержденному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в отношении группы потребителей, для которых ЕТО приобретает тепловую энергию (мощность) у Поставщика, и уменьшенному на \_\_\_\_\_ процентов, с учетом применения положений последнего абзаца настоящего пункта.

В случае, если Тариф ниже ИПУЦ, установленного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) и действующего на дату вступления в силу настоящего договора в отношении категории (группы) потребителей, для которых ЕТО приобретает тепловую энергию (мощность) у Поставщика, уменьшенного на \_\_\_\_\_ процентов, то:

1. на дату вступления в силу настоящего Договора и до окончания первого полугодия \_\_\_\_\_ года цена на тепловую энергию (мощность) () определяется равной Тарифу;
2. начиная со второго полугодия \_\_\_\_\_ года и далее один раз в год со второго полугодия каждого календарного года срока действия настоящего Договора цена на тепловую энергию (мощность), принятая Сторонами в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на величину изменения (роста) [[5]](#footnote-5) ИПУЦ (а начиная с расчетного периода (полугодия), в отношении которого ИПУЦ не рассчитывается и не утверждается - в соответствии с изменением (ростом) предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в отношении категории (группы) потребителей, для которых ЕТО приобретает тепловую энергию (мощность) у Поставщика, с учетом применения положений последнего абзаца настоящего пункта.

При этом Стороны согласились, что величина индексации базовой цены на тепловую энергию (мощность), определенная в соответствии с вышеуказанными условиями настоящего пункта, не может превышать величину изменения (роста) в том же расчетном периоде (полугодии) цены на тепловую энергию (мощность) для категории (группы) потребителей, в отношении которых ЕТО приобретает тепловую энергию (мощность) у Поставщика, предусмотренную Стандартом качества обслуживания потребителей и региональными особенностями его применения в муниципальном образовании (Порядком определения цены), установленным в соответствии с положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, обязательствами Теплоснабжающей организации по определению цен на тепловую энергию (мощность) исходя из положений соглашения об исполнении схемы теплоснабжения, заключенного между Теплоснабжающей организацией и администрацией муниципального образования, и опубликованным на официальном сайте Покупателя (ЕТО).

1. Порядок определения объема (плановой стоимости) Инвестиционной программы.
2. Для целей определения цены настоящего Договора базовый объем Инвестиционной программы за один календарный год () составляет \_\_\_\_\_ руб. без учета НДС. Указанная величина подлежит ежегодной индексации на величину (в %) изменения базовой цены на тепловую энергию (мощность) ) в течение (со второго полугодия) календарного года, предшествующего году, на который формируется Инвестиционная программа, и ежегодно учитывается Сторонами в качестве базового источника финансирования мероприятий Инвестиционной программы при определении объема Инвестиционной программы (плановой стоимости всех мероприятий Инвестиционной программы ) и формировании мероприятий Инвестиционной программы в соответствии с **пунктом 4.2.3** Договора на каждый очередной календарный год.
3. В связи с тем, что тепловая энергия (мощность) может поставляться Поставщиком для обеспечения собственного потребления (не связанного с потреблением на хозяйственные нужды, необходимые для поддержания и обеспечения работы принадлежащего Поставщику источника тепловой энергии) стороны договорились об установлении коэффициента , равного \_\_\_\_\_ и соответствующего доле возмещения со стороны Покупателя объема Инвестиционной программы. Коэффициент может быть изменен по соглашению Сторон. Произведение величины , определенной в **пункте 4.2.1** Договора, и величины *Кдоля*, определенной в **настоящем пункте**, является величиной базового возмещения со стороны Покупателя объема Инвестиционной программы (плановой стоимости всех мероприятий Инвестиционной программы ), согласованной Сторонами на соответствующий календарный год.
4. Объем Инвестиционной программы (плановая стоимость мероприятий Инвестиционной программы) на календарный год может быть изменен (увеличен или уменьшен) по сравнению с базовым объемом Инвестиционной программы, определяемым в соответствии с **пунктом 4.2.1** Договора, в срок и в порядке, предусмотренные в Стандарте взаимодействия и Договоре, путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору (Приложения №12). В случае, если Стороны не достигли согласия в отношении объема Инвестиционной программы на календарный год и не подписали дополнительное соглашение к Договору, то объем Инвестиционной программы на календарный год считается согласованным в неоспариваемой Сторонами части, что подтверждается деловой перепиской Сторон.
5. Стороны определили, что на \_\_\_\_\_ годобъем Инвестиционной программы не устанавливается.
6. Порядок определения коэффициента .
7. Коэффициент для расчетного периода ***m*** календарного года ***k*** определяется для целей корректировки цены Договора в связи с изменением объема Инвестиционной программы, предусмотренным **пунктом 4.2.3** Договора, лимитами на максимальное увеличение и максимальное снижение стоимости Договора, предусмотренные **пунктами 4.3.2.7 и 4.3.3** Договора соответственно, выполнением или не выполнением контрольных точек в течение отчетного календарного года ***k*** , предусмотренных в Инвестиционной программе, фактическим выполнением или невыполнением мероприятий Инвестиционной программы по итогам отчетного календарного года ***k***, и в зависимости от фактического объема поставки тепловой энергии (мощности) () за расчётный период ***m*** календарного года ***k*** и номера календарного года ***k*** рассчитывается следующим образом:
8. при либо ***k*** = номеру календарного года, указанному **в пункте 4.2.4** Договора (выполнение любого из условий):

;

1. при и ***k*** > номера календарного года, указанного **в пункте 4.2.4** Договора (одновременное выполнение условий):

где:

– величина дополнительного возмещения со стороны Покупателя объема Инвестиционной программы (плановой стоимости всех мероприятий Инвестиционной программы), согласованной Сторонами на календарный год ***k*** , учитываемая при расчете стоимости Договора за расчетный период ***m*** календарного года ***k***, порядок определения которой указан в **пункте 4.3.2** Договора (в рублях, без учета НДС);

– остаток величины дополнительного возмещения со стороны Покупателя в отношении мероприятий Инвестиционной программы прошлых лет, не учтенный в стоимости Договора за периоды календарного года ***k-1***, и учитываемый при расчете стоимости Договора в расчетные периоды календарного года ***k***, рассчитывается в соответствии с **пунктом 4.3.2.9** Договора (в рублях, без учета НДС);

– величина снижения стоимости Договора, учитываемая при расчете стоимости Договора за расчетный период ***m*** календарного года ***k***, порядок определения которой указан в **пункте 4.3.3** Договора (в рублях, без учета НДС).

1. **Величина дополнительного возмещения**  в отношении расчетного периода ***m*** календарного года ***k*** определяется следующим образом:

где

– порядковый номер мероприятия Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k*** (целое число от 1 до *I*);

– общее количество мероприятий Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k***;

– величина дополнительного возмещения со стороны Покупателя объема Инвестиционной программы (плановой стоимости всех мероприятий Инвестиционной программы) в отношении ***i***-го мероприятия Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k***, учитываемая при расчете стоимости Договора за месяц ***m*** календарного года ***k*** и рассчитываемая в соответствии с **пунктом 4.3.2.1 Договора**(в рублях, без учета НДС).

1. Величина дополнительного возмещения рассчитывается в зависимости от фактического объема поставки тепловой энергии (мощности) () за расчётный период ***m*** календарного года ***k*** следующим образом:
2. при ,

;

1. при , рассчитывается следующим образом:

где

– величина стандартного дополнительного возмещения со стороны Покупателя в отношении ***i***–го мероприятия Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k***, определяемая **до расчетного периода включительно, в котором предусмотрена дата выполнения финальной контрольной точки в отношении *i*-го мероприятия**, учитываемая при расчете стоимости Договора за месяц ***m*** календарного года ***k*** и рассчитываемая в соответствии с **пунктом 4.3.2.2** Договора (в рублях, без учета НДС);

– величина ускоренного дополнительного возмещения со стороны Покупателя в отношении ***i***–го мероприятия Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k***, определяемая **начиная с расчетного периода, следующего за периодом, в котором Инвестиционной программой предусмотрена дата выполнения финальной контрольной точки в отношении *i-го* мероприятия, при условии, если Поставщик выполнил данную финальную контрольную точку**, учитывается при расчете стоимости Договора за месяц ***m*** календарного года ***k*** и рассчитывается в соответствии с **пунктом 4.3.2.8** Договора (в рублях, без учета НДС).

1. Величина стандартного дополнительного возмещения рассчитывается только для следующих -ых мероприятий Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k***, в отношении которых по состоянию на расчетный период ***m*** календарного года ***k*** одновременно выполняются следующие условия:
2. плановые даты выполнения финальных контрольных точек, предусмотренные в Инвестиционной программе, **позднее последнего числа расчетного периода *m-1*** календарного года ***k***;
3. плановые даты выполнения промежуточных контрольных точек, предусмотренные в Инвестиционной программе, **не позднее последнего числа расчетного периода** ***m-1*** календарного года ***k***, и данные промежуточные контрольные точки **выполнены** Поставщиком в соответствии с требованиями Стандарта взаимодействия и Договора;
4. плановая сумма, содержание работ и требования к контрольным точкам согласованы Сторонами в соответствии с положениями Стандарта взаимодействия и Договора и включены **не позднее последнего числа расчетного периода *m*** календарного года ***k*** в Инвестиционную программу.

Мероприятия, удовлетворяющие вышеуказанным критериями одновременно, образуют совокупность -ых мероприятий Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k***.

При этом величина стандартного дополнительного возмещения в отношении мероприятий Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k***, в зависимости от указанных ниже условий рассчитывается следующим образом:

1. в случае одновременного выполнения двух указанных ниже условий

величина для рассчитывается по формуле:

1. в случае одновременного выполнения двух указанных ниже условий

либо в случае

величина стандартного дополнительного возмещения для рассчитывается по формуле:

где

– величина базового превышения объема Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k*** в соответствии с **пунктом 4.2.3** Договора, над базовым объемом Инвестиционной программы, определяемым Сторонами в соответствии с **пунктом 4.2.1** Договора для календарного года ***k***, с учетом применения коэффициента , согласованного Сторонами в **пункте 4.2.2** Договора, приходящаяся на ***i***–ое мероприятие Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k***, определяемая **в отношении календарного года *k* в целом** и рассчитываемая в соответствии с **пунктом 4.3.2.4** Договора (в рублях, без учета НДС);

– величина базового превышения объема Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k*** в соответствии с **пунктом 4.2.3** Договора, над базовым объемом Инвестиционной программы, определяемым Сторонами в соответствии с **пунктом 4.2.1** Договора для календарного года ***k***, с учетом применения коэффициента , согласованного Сторонами в **пункте 4.2.2** Договора, приходящаяся на ***i***–ое мероприятие Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k***, определяемая **в отношении расчетного периода *m* календарного года *k*** и рассчитываемая в соответствии с **пунктом 4.3.2.6** Договора (в рублях, без учета НДС);

– предельная величина стандартного дополнительного возмещения со стороны Покупателя в отношении совокупности -ых мероприятий Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k***, учитываемая при расчете стоимости Договора за месяц ***m*** календарного года ***k*** и рассчитываемая в соответствии с **пунктом 4.3.2.7** Договора (в рублях, без учета НДС);

Для мероприятий Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k***, не соответствующих вышеуказанным в настоящем пункте критериям (не ), а также в случае, когда , величина стандартного дополнительного возмещения .

1. Для отнесения ***i***-ых мероприятий Инвестиционной программы к совокупности -ых мероприятий, в отношении которых **в пункте 4.3.2.2** Договора определяется величина , Стороны договорились применять следующие критерии выполнения или невыполнения контрольных точек, предусмотренных в Инвестиционной программе:
2. контрольная точка считается **выполненной** в случае фактического исполнения Поставщиком обязательств по предоставлению отчета о выполнении контрольной точки и выполнению требований по приемке контрольной точки в порядке и сроки, предусмотренные Стандартом взаимодействия, при отсутствии у Покупателя обоснованных возражений к качеству предоставленной отчетности и/или фактическому объему работ и выполненных требований по приемке контрольной точки.
3. контрольная точки считается **не выполненной** в случае, если Поставщик не направил Покупателю отчет о выполнении контрольной точки в дату и в порядке, предусмотренные Стандартом взаимодействия, в случае невыполнения Поставщиком требований по приемке контрольной точки, указанных в отношении данной контрольной точки в согласованной сторонами Инвестиционной программе, а также в иных случаях, предусмотренных Стандартом взаимодействия.
4. Величина базового превышения в зависимости от указанных ниже условий рассчитывается следующим образом:
5. в отношении -ых мероприятий, включенных по согласованию Сторон в соответствии с положениями Стандарта взаимодействия и Договора в Инвестиционную программу на календарный год ***k* до 31 января (включительно) календарного года *k,*** которые образуют совокупность -ых мероприятий Инвестиционной программы, величина для рассчитывается по формуле:
6. в отношении -ых мероприятий, включенных по согласованию Сторон в соответствии с положениями Стандарта взаимодействия и Договора в Инвестиционную программу на календарный год ***k* после 31 января календарного года** ***k***, которые образуют совокупность -ых мероприятий Инвестиционной программы, величина для рассчитывается по формуле:

где

– базовый объем Инвестиционной программы, определяемый Сторонами в соответствии с **пунктом 4.2.1** Договора для календарного года ***k*** (в рублях, без учета НДС);

– плановая стоимость ***i***-го мероприятия Инвестиционной программы, включенного по согласованию Сторон в соответствии с положениями Стандарта взаимодействия и **пунктом 4.2.3** Договора в Инвестиционную программу на календарный год ***k*** (в рублях, без учета НДС);

– величина, определяемая Сторонами в соответствии с **пунктом 4.2.2** Договора;

– остаток базового объема Инвестиционной программы календарного года ***k***, приходящийся на ***i-ое*** мероприятие Инвестиционной программы календарного года ***k,*** после распределения этого объема (части объема) на мероприятия, которые были включены в Инвестиционную программу с более высоким приоритетом, определенным в соответствии с **пунктом 4.3.2.5** Договора, рассчитывается по формуле (в рублях, без учета НДС):

1. При ***i=1*** (для первого по списку мероприятия, включенного в Инвестиционную программу на календарный год ***k*** в порядке приоритета, определенного в соответствии с **пунктом 4.3.2.5** Договора)
2. При ***i>1*** (для всех последующих по списку мероприятий, включенных в Инвестиционную программу на календарный год ***k*** в порядке приоритета, определенного в соответствии с **пунктом 4.3.2.5** Договора)

где

– распределение части базового объема Инвестиционной программы на (***i-1***)-ое мероприятие, которое было включено Сторонами в Инвестиционную программу как предшествующее с более высоким приоритетом (определенным в соответствии с **пунктом 4.3.2.5** Договора) ***i***-му мероприятию, определяется по формуле (в рублях, без учета НДС):

В случае, когда , величина базового превышения .

1. Для определения в соответствии с **пунктом 4.3.2.4** Договора величин базовый объем Инвестиционной программы , определяемый Сторонами в соответствии с **пунктом 4.2.1** Договора для календарного года ***k*** , распределяется между мероприятиями, включенными в Инвестиционную программу для календарного года ***k*** ,в следующем порядке приоритета (от более высокого к более низкому):
   * 1. мероприятия, включенные в Инвестиционную программу на календарный год ***k* до 31 января** (включительно) календарного года ***k*** (внутри данной группы мероприятия располагаются в том же порядке, который определен в согласованной на 31 января календарного года ***k*** Инвестиционной программе);
     2. мероприятия, включенные в Инвестиционную программу на календарный год ***k* после 31 января** календарного года ***k*** (внутри данной группы мероприятия располагаются в хронологическом порядке их включения в Инвестиционную программу; в случае включения нескольких мероприятий в одну дату, мероприятия располагаются в том же порядке, который определен в скорректированной и согласованной на данную дату Инвестиционной программе).
2. Величина базового превышения в зависимости от указанных ниже условий рассчитывается следующим образом:
3. в случае выполнения любого из указанных ниже условий:

* при ;
* если ***i***-ое мероприятие Инвестиционной программы было включено в Инвестиционную программу позднее последнего числа расчетного периода ***m*** календарного года ***k***;
* если в отношении ***i***-ого мероприятия Инвестиционной программы на календарный год ***k*** значение величины ,

величина базового превышения .

1. в остальных случаях определяется по формуле:

где

– количество расчетных периодов, расположенных в интервале с расчетного периода ***m*** (включая его)***,*** в отношении которого рассчитывается стоимость Договора, и до окончания календарного года ***k***, из совокупности расчетных периодов, которым соответствуют значения либо ;

1. Предельная сумма возмещения со стороны Покупателя , определяемая только в отношении совокупности -ых мероприятий (для ) Инвестиционной программы, учитываемая при расчете стоимости Договора за месяц ***m*** календарного года ***k***, рассчитывается следующим образом:
2. при ***m*** = 1:
3. при :

где

– порядковый номер расчетного периода (месяца) в календарном году: целое число от 1 до 12 включительно;

и – величины, равные и соответственно при ***m*** = ***m'*** и прочих совпадающих аргументах;

– лимит на максимальное увеличение стоимости Договора, согласованный Сторонами, равный \_\_\_.

1. Величина ускоренного дополнительного возмещения рассчитывается только для -ых мероприятий Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k***, в отношении которых по состоянию на расчетный период ***m*** календарного года ***k*** одновременно выполняются следующие условия:
2. плановые даты выполнения финальных контрольных точек, предусмотренные в Инвестиционной программе, **не позднее последнего числа расчетного периода** ***m-1*** календарного года ***k***, и данные финальные контрольные точки были **выполнены** Поставщиком в соответствии с требованиями Стандарта взаимодействия и Договора;
3. плановые даты выполнения промежуточных контрольных точек, предусмотренные в Инвестиционной программе, **не позднее последнего числа расчетного периода** ***m-1*** календарного года ***k***, и данные промежуточные контрольные точки **выполнены** Поставщиком в соответствии с требованиями Стандарта взаимодействия и Договора.

Мероприятия, удовлетворяющие вышеуказанным критериями одновременно, образуют совокупность -ых мероприятий Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k***.

При этом величина стандартного дополнительного возмещения в отношении -ых мероприятий Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k*** рассчитывается следующим образом:

где

– количество расчётных периодов, расположенных в интервале с расчетного периода ***m*** (включая его)***,*** в котором в отношении ***i***-го мероприятия впервые было зафиксировано выполнение всех указанных в настоящем пункте критериев отнесения мероприятия к совокупности -ых мероприятий Инвестиционной программы, и до окончания календарного года ***k***;

– порядковый номер расчетного периода (месяца) в календарном году: целое число от 1 до 12 включительно;

– величина, равная при ***m*** = ***m'*** и прочих совпадающих аргументах;

Для мероприятий Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k***, не соответствующих вышеуказанным в настоящем пункте критериям (не ), а также в случае, когда , величина стандартного дополнительного возмещения .

Для отнесения ***i***-ых мероприятий Инвестиционной программы к совокупности -ых мероприятий, Стороны договорились применять указанные в **пункте 4.3.2.3** Договора критерии выполнения или невыполнения контрольных точек, предусмотренных Инвестиционной программой.

1. Величина в зависимости от указанных ниже условий определяется следующим образом:
2. при либо при ***k =*** номеру календарного года, указанному **в пункте 4.2.4** Договора, увеличенному на 1 (один) (выполнение любого из условий):
3. при ***k >*** номера календарного года, указанного **в пункте 4.2.4** Договора, увеличенного на 1 (один), и при (одновременное выполнение условий):
4. при ***k >*** номера календарного года, указанного **в пункте 4.2.4** Договора, увеличенного на 1 (один), и при (одновременное выполнение условий):
5. при ***k >*** номера календарного года, указанного **в пункте 4.2.4** Договора, увеличенного на 1 (один), и при (одновременное выполнение условий):

где

– порядковый номер расчетного периода (месяца) в календарном году: целое число от 1 до 12 включительно;

– величина, равная при ***m*** = ***m'*** и прочих совпадающих аргументах;

– количество расчетных периодов, расположенных в интервале с расчетного периода ***m*** (включая его)***,*** в отношении которого рассчитывается стоимость Договора, и до окончания календарного года ***k***, из совокупности расчетных периодов, которым соответствуют значения либо ;

– остаток величины дополнительного возмещения со стороны Покупателя, не учтенный в стоимости Договора за периоды календарного года ***k-1***, в отношении мероприятий Инвестиционной программы на календарный год ***k-1***, для каждого из которых Поставщик **выполнил** **финальную контрольную точку** в соответствии с требованиями Стандарта взаимодействия и Договора **на основании отчета о выполнении контрольной точки**, предоставляемого Поставщиком, и учитываемый при расчете стоимости Договора в расчетные периоды календарного года ***k***, рассчитывается в соответствии с **пунктом 4.3.2.10** Договора.

– остаток величины дополнительного возмещения со стороны Покупателя, не учтенный в стоимости Договора за периоды календарного года ***k-1***, а также при расчете величины в отношении мероприятий Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k-1***, **выполнение которых было согласовано Сторонами** в соответствии с требованиями Стандарта взаимодействия и Договора **на основании отчета об исполнении Инвестиционной программы за календарный год** ***k-1***, предоставляемого Поставщиком, учитываемый при расчете стоимости Договора в расчетные периоды календарного года ***k,*** рассчитывается в соответствии с **пунктом 4.3.2.10** Договора;

– остаток величины дополнительного возмещения со стороны Покупателя в отношении мероприятий Инвестиционной программы **прошлых лет** (ранее календарного года ***k-1***), не учтенный в стоимости Договора за периоды календарного года ***k-1***, и учитываемый при расчете стоимости Договора в расчетные периоды календарного года ***k***, рассчитывается в соответствии с **пунктом 4.3.2.10** Договора (в рублях, без учета НДС).

1. Величины и и определяются следующим образом:

При этом:

при ***k <*** номера календарного года, указанного **в пункте 4.2.4** Договора, увеличенного на 2 (два):

при ***k <*** номера календарного года, указанного **в пункте 4.2.4** Договора, увеличенного на 3 (три):

= 0

при ***k <*** номера календарного года, указанного **в пункте 4.2.4** Договора, увеличенного на 4 (четыре):

= 0

где

– количество мероприятий Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k-1***, в отношении которых Поставщик **выполнил финальные контрольные точки**, предусмотренные в данной Инвестиционной программе;

– ***i***-ое мероприятие Инвестиционной программы, в отношении которого Поставщик **выполнил финальную контрольную точку**, предусмотренную в Инвестиционной программе, согласованной на календарный год ***k-1***;

– количество мероприятий Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k-1***, **выполнение которых было согласовано Сторонами на основании отчета** об исполнении Инвестиционной программы за календарный год ***k-1***;

– мероприятие Инвестиционной программы, **выполнение которого было согласовано Сторонами на основании отчета** об исполнении Инвестиционной программы за календарный год ***k-1***;

– величина в отношении ***i***-го мероприятия из совокупности -ых мероприятий Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k-1***;

– величина в отношении ***i***-го мероприятия из совокупности -ых мероприятий Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k-1***;

– величина , рассчитанная в соответствии с **пунктом 4.3.2.4** Договора на основании данных для календарного года ***k-1*** в отношении ***i***–го мероприятия Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k-1*** (в рублях, без учета НДС);

– величина , рассчитанная в соответствии с **пунктом 4.3.2.1** Договора на основании данных для расчетного периода ***m*** календарного года ***k-1*** в отношении ***i***–го мероприятия Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k-1*** (в рублях, без учета НДС);

– остатки величин дополнительного возмещения со стороны Покупателя, которые были определены в отношении мероприятий Инвестиционной программы календарного года ***k-2*** для учета при расчете стоимости Договора календарного года ***k-1*** аналогично указанному в настоящем пункте порядку определения для величин (в рублях, без учета НДС);

– остаток величины дополнительного возмещения со стороны Покупателя в отношении мероприятий Инвестиционной программы прошлых лет (ранее календарного года ***k-2***), не учтенный в стоимости Договора за периоды календарного года ***k-2***, и учитываемый при расчете стоимости Договора в расчетные периоды календарного года ***k-1***, аналогично указанному в настоящем пункте порядку определения для величины (в рублях, без учета НДС).

Для мероприятий Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k-1***, в отношении которых Поставщик не выполнил финальную контрольную точку (не ) .

Для мероприятий Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k-1***, в отношении которых на основании отчета об исполнении Инвестиционной программы за календарный год ***k-1*** Стороны не согласовали выполнение (не ) .

1. **Величина снижения стоимости Договора**  в отношении расчетного периода ***m*** календарного года ***k*** в зависимости от указанных ниже условий определяется следующим образом:
2. при либо при ***k =*** номеру календарного года, указанному **в пункте 4.2.4** Договора, (выполнение любого из условий):
3. при ***k >*** номера календарного года, указанного **в пункте 4.2.4** Договора, и при (одновременное выполнение условий):
4. при ***k >*** номера календарного года, указанного **в пункте 4.2.4** Договора, и при (одновременное выполнение условий):

где

– порядковый номер расчетного периода (месяца) в календарном году: целое число от 1 до 12 включительно;

– величина, равная при ***m*** = ***m'*** и прочих совпадающих аргументах;

– лимит на максимальное снижение стоимости Договора, согласованный Сторонами и равный **\_\_\_**;

- величина суммарного снижения стоимости Договора по состоянию на последнее число расчетного периода ***m*** календарного года ***k***, определяется следующим образом (в рублях, без учета НДС):

1. при :
2. при :

где

– величина суммарного **базового** снижения стоимости Договора за периоды **с января по расчетный период** ***m*** включительно календарного года ***k***, рассчитывается в отношении расчетного периода ***m*** текущего календарного года ***k*** и определяется в соответствии с **пунктом 4.3.3.1** Договора (в рублях, без учета НДС);

– остаток от величины суммарного снижения стоимости Договора, рассчитанной по состоянию на последнее число **декабря предыдущего календарного года *k-1***  , не учтенный в стоимости Договора за периоды календарного года ***k-1*** и учитываемый в отношении расчетного периода ***m*** текущего календарного года ***k***, определяется в соответствии с **пунктом 4.3.3.2** Договора (в рублях, без учета НДС);

– величина снижения стоимости Договора, равная разнице между суммарными обязательствами Покупателя во возмещению плановой стоимости мероприятий Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k-1***, фактически учитываемыми в цене Договора за расчетные периоды календарных лет ***k-1*** и ***k***, в том числе при расчете величин и (в соответствии с **пунктом 4.3.2.10** Договора), и плановой стоимостью мероприятий данной Инвестиционной программы, выполнение которых было согласовано Сторонами в соответствии с требованиями Стандарта взаимодействия и Договора на основании отчета об исполнении Инвестиционной программы за календарный год ***k-1***, предоставленного Поставщиком, учитывается при расчете стоимости Договора за месяц ***m*** календарного года ***k*** и определяется в соответствии с **пунктом 4.3.3.2** Договора (в рублях, без учета НДС).

1. Величина базового снижения стоимости Договора определяется в зависимости от расчетного периода ***m*** следующим образом:
2. при либо :
3. при :

где

– количество расчетных периодов, расположенных в интервале с расчетного периода ***m*** (включая его)***,*** в отношении которого рассчитывается стоимость Договора, и до окончания календарного года ***k***, из совокупности расчетных периодов, которым соответствуют значения либо ;

– величина базового снижения объема Инвестиционной программы, равная положительной разнице между базовым объемом Инвестиционной программы, определяемым Сторонами в соответствии с **пунктом 4.2.1** Договора для календарного года ***k***, и объемом Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k*** из числа -ых мероприятий (понятие приведено ниже в настоящем пункте), с учетом применения коэффициента , согласованного Сторонами в **пункте 4.2.2** Договора, рассчитываемая в годовом выражении по состоянию на последнее число расчетного периода ***m*** календарного года ***k*** и применяемая для расчета стоимости Договора в отношении расчетного периода ***m*** календарного года ***k***, определяется следующим образом (в рублях, без учета НДС):

1. при либо :
2. при :

где

– мероприятие Инвестиционной программы на календарный год ***k***, в отношении которого плановая сумма, содержание работ и требования к контрольным точкам согласованы Сторонами в соответствии с положениями Стандарта взаимодействия и Договора и включены не позднее последнего числа расчетного периода ***m*** календарного года ***k*** в Инвестиционную программу на календарный год ***k***;

– общее количество -ых мероприятий Инвестиционной программы, согласованной на календарный год ***k***, по состоянию на последнее число расчетного периода ***m*** календарного года ***k***.

1. Величины определяются следующим образом:

При этом:

при ***k <*** номера календарного года, указанного **в пункте 4.2.4** Договора, увеличенного на 2 (два):

где

– значение величины , рассчитанной в соответствии с **пунктом 4.3.3** Договора в отношении ***декабря*** предыдущего календарного года ***k-1*** (в рублях, без учета НДС);

– значение величины , рассчитанной в соответствии с **пунктом 4.3.3** Договора в отношении расчетного периода ***m*** предыдущего календарного года ***k-1*** (в рублях, без учета НДС);

– **сумма** значений, определяемых аналогично порядку расчета величины , указанному в **пункте 4.3.2.4** Договора, в отношении каждого мероприятия, которое было включено Сторонами в Инвестиционную программу на календарный год ***k-1*** (в рублях, без учета НДС);

– **сумма** значений величины , рассчитанных в соответствии с **пунктом 4.3.2** Договора в отношении каждого месяца календарного года ***k-1*** (в рублях, без учета НДС);

– величины, определенные в **пункте 4.3.2.10** Договора.

– согласованная Сторонами в соответствии с **пунктом 4.2.3** Договора плановая стоимость мероприятий Инвестиционной программы на прошедший календарный год ***k-1***, выполнение которых в течение календарного года ***k-1*** было согласовано Сторонами в соответствии с требованиями Стандарта взаимодействия и Договора на основании отчета об исполнении Инвестиционной программы за календарный год ***k-1***, предоставленного Поставщиком (в рублях, без учета НДС).

1. При определении величины **в пункте 4.3.2.10** Договора, а также величин и в **пункте 4.3.3.2** Договора Стороны исходят их того, что мероприятие Инвестиционной программы предыдущего календарного года ***k-1***не может считаться исполненным, если выполняется хотя бы одно из условий:

* включение мероприятия в Инвестиционную программу календарного года ***k-1*** не было согласовано Сторонами в порядке, определенном Стандартом взаимодействия и Договором;
* Поставщиком не предоставлена отчетная документация об исполнении Инвестиционной программы за предыдущий календарный год ***k-1***, в порядке, определенном Стандартом взаимодействия;
* в составе отчетной документации об исполнении Инвестиционной программы за предыдущий календарный год ***k-1***, Поставщиком не представлены подтверждающие документы в отношении данного мероприятия Инвестиционной программы (перечень и формы подтверждающих документов определены в Стандарте взаимодействия);
* Покупатель в соответствии с порядком, указанным в Стандарте взаимодействия, при проверке фактического выполнения мероприятий, вне зависимости от результатов выполнения контрольных точек (промежуточных и финальных), выявил и зафиксировал отсутствие фактически проведенных мероприятий либо несоответствие фактически проведенных мероприятий (в том числе содержания и качества этих мероприятий, а также иных критериев, предусмотренных Стандартом взаимодействия) тем мероприятиям (в том числе содержанию и качеству этих мероприятий, а также иным критериям, предусмотренным Стандартом взаимодействия), которые были зафиксированы Сторонами в Инвестиционной программе на календарный год ***k-1***или были представлены Поставщиком в отчетной документации об исполнении Инвестиционной программы за предыдущий календарный год ***k-1***.

Прочие критерии и основания по признанию мероприятия невыполненным, а также порядок урегулирования спорных ситуаций при согласовании и исполнении мероприятий указаны в Стандарте взаимодействия сторон.

4.4[[6]](#footnote-7). При расчетах за тепловую энергию, Покупатель возмещает Поставщику затраты, связанные с частичным или полным невозвратом конденсата (затраты на воду и химводоподготовку), а также возмещают затраты при поступлении на источник тепловой энергии конденсата, качество которого не соответствует условиям договора, по ценам, определяемым по соглашению сторон.

4.5[[7]](#footnote-8). Расчет за теплоноситель (или невозвращенный конденсат) производится по цене, которая является ценой, определяемой по соглашению сторон Договора, рассчитываемой в отношении расчетных периодов календарного года ***k*** в соответствии со следующим порядком:

* до \_\_\_\_\_ цена за теплоноситель по Договору принимается равной тарифу на теплоноситель (или невозвращенный конденсат), установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для Поставщика и действующему на дату, предшествующую дате окончания переходного периода и составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб/Гкал;
* начиная с \_\_\_\_\_ и далее со второго полугодия каждого календарного года срока действия настоящего Договора цена на теплоноситель (или невозвращенный конденсат) индексируется в соответствии с изменением индекса потребительских цен на соответствующий календарный год k по отношению к \_\_\_\_ году , рассчитанный как произведение Фактических индексов потребительских цен (далее – ИПЦ) в среднем за каждый год и известных по состоянию на 01 (первое) декабря предыдущего года Прогнозных ИПЦ (в случае отсутствия Фактических ИПЦ). При этом:
* под фактическим ИПЦ Стороны понимают – фактический индекс потребительских цен на все товары и услуги за период с начала календарного года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определяемый и публикуемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации (на дату заключения договора - Федеральная служба государственной статистики РФ), на официальном сайте указанного органа исполнительной власти (на дату заключения договора: [www.gks.ru](http://www.gks.ru), «Главная страница/Официальная статистика/Цены/Потребительские цены/Индексы потребительских цен на товары и услуги/база данных/Центральная база статистических данных (ЦБСД) (<http://www.gks.ru/dbscripts/cbsd/dbinet.cgi?pl%3D1902001>): (1) Территория: «Российская Федерация», (2) Группа и виды товаров и услуг: «Все товары и услуги», (3) Вид данных: «период с начала отчетного года в % к соответствующему периоду предыдущего года», (4) Год: «начиная с \_\_\_\_\_\_\_ г. по год n включительно», (5) Период: «декабрь»)). Фактический ИПЦ определяется Сторонами с точностью до 4 (четырех) знаков после запятой (в случае, если Фактический ИПЦ – безразмерная величина) или с точностью до 2 (двух) знаков после запятой (в случае, если Фактический ИПЦ выражается в процентах).
* под прогнозным ИПЦ Стороны понимают – прогнозный индекс потребительских цен (в среднем за год) согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации по состоянию на 01 (первое) декабря года (n-1), разработанному федеральным органом исполнительной власти в сфере социально-экономической политики (на дату заключения договора – это Минэкономразвития), и опубликованному на официальном сайте указанного федерального органа исполнительной власти (на дату заключения Договора: <http://economy.gov.ru> «[Главная](http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/economylib4/mer/main++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++)  → [Деятельность](http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/economylib4/mer/activity/sections/) → [Направления](http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/economylib4/mer/activity/sections/) → [Макроэкономика](http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/economylib4/mer/activity/sections/macro/) → [Прогнозы социально-экономического развития Российской Федерации и отдельных секторов экономики](http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/economylib4/mer/activity/sections/macro/prognoz/): Информационные материалы»). В случае если опубликовано несколько вариантов/сценариев роста или снижения Прогнозного ИПЦ, то для расчета принимается базовый вариант/сценарий. Прогнозный ИПЦ определяется Сторонами с точностью до 4 (четырех) знаков после запятой (в случае, если Прогнозный ИПЦ – безразмерная величина) или с точностью до 2 (двух) знаков после запятой (в случае, если Прогнозный ИПЦ выражается в процентах).

4.6. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика, а также могут иметь иную форму расчетов, не противоречащую законодательству РФ, в том числе передачей векселей и пр.

4.7. Порядок оплаты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель установлен в Приложении №4 к настоящему Договору.

4.8.Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.9. Стоимость количества тепловой энергии (мощности), теплоносителя (или невозвращенного конденсата), принятых Покупателем за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется как сумма произведений:

* цены на тепловую энергию (мощность) на количество потребленной тепловой энергии;
* цены на теплоноситель (или невозвращенный конденсат) на количество невозвращенного теплоносителя (или невозвращенного конденсата).

Расчет цены за тепловую энергию (мощность) , теплоноситель за расчетный месяц осуществляет Покупатель и направляет Поставщику указанную цену в форме уведомления для выставления платежных документов **не позднее 3 (третьего) числа месяца**, следующего за расчетным периодом.

4.10. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт поданной-принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель (или невозвращенный конденсат) и счет-фактура, которые оформляются Поставщиком.

Поставщик обязан до 5 числа месяца, следующего за расчетным, направить Покупателю счет-фактуру и акт поданной-принятой тепловой энергии, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами возвратить Поставщику.

4.11. Стороны обязуются не реже 1 (одного) раза в квартал, а также в случае расторжения настоящего договора, либо по просьбе одной из сторон проводить сверку взаиморасчетов, оформив ее актом сверки взаимных расчетов (далее – Акт сверки), подписанным уполномоченными лицами Сторон. Сторона, заинтересованная в подтверждении взаиморасчетов, составляет и направляет 2 (два) экземпляра акта сверки в адрес другой Стороны. Сторона, получившая Акт сверки обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Акта сверки, при отсутствии замечаний, подписать Акт сверки, скрепить печатью и направить 1 экземпляр Акта сверки в адрес заинтересованной в подтверждении взаиморасчетов стороны.

При наличии замечаний Сторона, получившая Акт сверки, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней предоставить таковые в адрес другой стороны с указанием первичных учетных документов, не принятых к учету, и причин их непринятия. В случае неполучения подписанного Акта сверки или замечаний к нему Стороной, заинтересованной в подтверждении взаиморасчетов, в указанный срок, Акт сверки является согласованным.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора (природные стихийные явления (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), чрезвычайные обстоятельства политической и общественной жизни (военные действия, чрезвычайное положение, забастовки и т.п.), эпидемии, запретительные акты органов государственной власти). При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

5.3. Поставщик не несет ответственности перед Покупателем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

5.3.1. Действиями персонала Покупателя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение Покупательского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Покупателя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Поставщика.

5.3.2. Ограничением или прекращением поставки тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

5.3.3. Несоблюдением Покупателем режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

5.3.4. Несоблюдением Покупателем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.3.5. В иных предусмотренных законодательством РФ случаях.

5.4. По настоящему договору не рассчитываются, не начисляются и не уплачиваются законные проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации либо иным аналогичным положением нормативно-правового акта.

5.5. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных Приложением №4 к настоящему Договору, более чем на \_\_ (\_\_) календарных дней, Поставщик вправе требовать с Покупателя уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами из расчета 0,013 % (Ноль целых 13/1000 процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа, начиная с \_\_\_ (\_\_) дня просрочки. Указанное положение не применяется к просрочке выплаты авансовых платежей.

5.6. По настоящему Договору не рассчитываются, не начисляются и не уплачиваются законные проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации либо иным аналогичным положением нормативно-правового акта.

5.7. Поставщик несет предусмотренную законодательством ответственность за действия (бездействия) которые стали причиной факта нарушения качества теплоснабжения у потребителей Покупателя, в т. ч. возмещает в порядке регресса суммы снижения Покупателем размера платы за тепловую энергию (мощность) потребителям в результате факта нарушения качества теплоснабжения у потребителей, в порядке, определенном в Приложении №11 к настоящему Договору.

5.8. Поставщик несет ответственность за действия (бездействия) которые стали причиной нарушения Покупателем Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения и компенсирует убытки Покупателю, возникшие в результате применения к ней мер ответственности, предусмотренных Соглашением об исполнении схемы теплоснабжения.

5.9. В случае необеспечения Поставщиком перехода прав и обязанностей по настоящему Договору в связи с переходом владения источником тепловой энергии к иным лицам (п.2.2.19 настоящего Договора), Поставщик возвращает денежные средства, неиспользованные в течение срока действия настоящего Договора на выполнение Инвестиционной программы, полученные от Покупателя в соответствии с пп. 4.2. - 4.4. настоящего Договора.

Указанная денежная сумма выплачивается Поставщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выставления счета Покупателем.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. При разрешении возникающих из настоящего Договора споров, реализация мер по их досудебному урегулированию обязательна. Претензия направляется стороне, нарушившей обязательства, в письменной форме на юридический адрес, либо на адрес электронной почты, указанный в реквизитах сторон, либо по факсу. В этом случае спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[8]](#footnote-9) по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии стороне, нарушившей обязательства.

**7. Действие, изменение и расторжение Договора**

7.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания по \_\_\_\_\_ включительно.

Стороны договорились о том, что действие настоящего Договора распространяется на отношения сторон, возникшие со дня окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения[[9]](#footnote-10).

7.2. До заключения нового договора отношения сторон регулируются настоящим Договором.

7.3. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

7.4. В случае вывода из эксплуатации источников тепловой энергии в порядке, установленном действующим законодательством, любая из Сторон вправе отказаться от договора в одностороннем порядке.

**8. Прочие условия**

8.1. Поставка Покупателю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Поставщик не несет обязанности поставлять Покупателю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением сторон.

8.2. Поставка Покупателю тепловой энергии и (или) теплоносителя на цели горячего водоснабжения может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Поставщика, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1 Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

8.6. При отсутствии письменного согласия Покупателя Поставщик не вправе уступать третьим лицам права и обязанности, принадлежащие ему на основании настоящего Договора, в том числе заключать сделки об уступке прав (требований), переводе долга, передаче в залог прав (требований) по Договору, сделки факторинга и (или) иные сделки, в результате которых возникает или может возникнуть обременение прав (требований) Поставщика к Покупателю по Договору и (или) иные обременения, касающиеся предмета Договора, в том числе не допускается обременение (уступка прав) в отношении каких-либо промежуточных результатов услуг или имущественных прав в отношении предмета Договора.

В случае нарушения вышеуказанных ограничений, в том числе заключения сделок, без письменного согласия Покупателя, Поставщик обязан выплатить Покупателю штраф в размере равном сумме уступленных, обремененных прав (требований) по такой сделке.

Стороны особо отмечают, что Покупатель на свое усмотрение принимает решение о выдаче или отказе в выдаче Поставщику своего согласия на заключение каких-либо из вышеуказанных сделок и (или) на снятие установленных выше ограничений и никакие положения Договора не будут расцениваться Сторонами как обязывающие Покупателя выдать такое согласие.

Информация, указанная в настоящем пункте Договора, не является конфиденциальной, за сообщение заинтересованным третьим лицам о наличии ограничений прав Поставщика в соответствии с настоящим пунктом Договора, к Поставщику не будет применяться ответственность, установленная Договором.

8.7. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и иных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) правовых актов, устанавливающих иные правила обязательные для Сторон, то установленные такими документами новые нормы подлежат применению по настоящему договору с момента их вступления в силу, если законом и (или) правовым актом не установлен иной срок.

**9. Заключительные положения**

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

- от Поставщика {Ф.И.О., телефон, электронная почта};

- от Покупателя {Ф.И.О., телефон, электронная почта}.

Покупатель вправе направлять в адрес ответственных Поставщика за выполнение условий настоящего Договора информационные СМС сообщения, осуществлять рассылку документов, связанных с исполнением настоящего Договора, по электронной почте, по адресам и телефонам, указанным в настоящем Договоре и иных документах, являющихся неотъемлемой частью Договора, за исключением случаев, указанных в п.9.1.3 настоящего договора.

9.1.1[[10]](#footnote-11). Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Договора (счетов, счетов-фактур, актов поданной–принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель, актов сверок) в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

9.1.2. Стороны пришли к согласию о возможности использования аналога собственноручной подписи для подписания документов, связанных с исполнением настоящего Договора (за исключением счетов, счетов-фактур, актов поданной–принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель, актов сверок), в том числе путем проставления представителями Сторон собственноручной подписи на электронном документе, составленном на планшетном компьютере, с помощью стилуса.

Стороны признают, что документы, подписанные с использованием аналога собственноручной подписи в электронной форме и на электронном носителе, имеют равную юридическую силу с документами, оформляемыми на бумажном носителе.

Обмен (передача) документов, оформленных в электронном виде, осуществляется по электронной почте, указанной в п.9.1. настоящего Договора, за исключением случаев, указанных в п.9.1.3 настоящего договора. По письменному требованию одной из Сторон, участвующей в подготовке такого документа, другая Сторона обязана предоставить такой документ, распечатанный на бумажном носителе.

9.1.3. Стороны пришли к согласию о том, что направление и получение документов, связанных с согласованием проекта Инвестиционной программы и его подписанием, осуществляется путём обмена документов на бумажном носителе.

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Поставщика, другой - у Покупателя. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью Договора.

**10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:**

1. Общее договорное количество тепловой энергии и (или) теплоносителя (Приложение №1);

2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2);

3. Перечень объектов Покупателя, объектов потребителей Покупателя, субабонентов (Приложение №3);

4. Порядок оплаты (Приложение №4);

5. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и место их установки (Приложение №5);

6. Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Покупателя и его Субабонентов (Приложение №6);

7. Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях Покупателя, потребителей Покупателя (Приложение №7);

8. Порядок определения количества тепловой энергии и теплоносителя, поставленного Покупателю (Приложение №8);

9. Порядок взаимодействия диспетчерских и оперативных служб Сторон (Приложение №9).

10. Параметры качества поставляемой тепловой энергии (мощности), теплоносителя и параметры, отражающие допустимые перерывы в поставке тепловой энергии (мощности), теплоносителя (Приложение №10);

11. Условия и порядок предъявления Покупателем требований к Поставщику по снижению стоимости услуг при неисполнении или ненадлежащем исполнении Поставщиком обязательств по соблюдению значений параметров качества передаваемой тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении (Приложение №11)

12. Инвестиционная программа (Приложение №12).

**11. Реквизиты, подписи и печати сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик:** | **Покупатель:** |
| **Полное фирменное наименование:** | **Полное фирменное наименование:** |
| **ИНН:** | **ИНН:** |
| **КПП:** | **КПП:** |
| **ОГРН:** | **ОГРН:** |
| **Место нахождения:** | **Место нахождения:** |
| **Филиал:** | **Филиал:** |
| **КПП:** | **КПП:** |
| **Фактический адрес:** | **Фактический адрес:** |
| **Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):** | **Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):** |
| **Электронная почта:** | **Электронная почта:** |
| **Адрес Интернет-сайта:** | **Адрес Интернет-сайта:** |
| **Тел. (с кодом):** | **Тел. (с кодом):** |
| **Факс (с кодом):** | **Факс (с кодом):** |
| **Банковские реквизиты:**  Расчетный счет N  в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кор.счет N  БИК: | **Банковские реквизиты:**  Расчетный счет N  в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кор.счет N  БИК: |
| Дата подписания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Дата подписания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

1. Необходимо выбрать вид теплоносителя. [↑](#footnote-ref-1)
2. далее по тексту – Инвестиционная программа [↑](#footnote-ref-2)
3. Пункт подлежит включению в текст договора в случае заключения договора поставки тепловой энергии в паре. [↑](#footnote-ref-3)
4. Условие подлежит включению в договор в случае заключения договора поставки тепловой энергии в паре. [↑](#footnote-ref-4)
5. Здесь и далее в настоящем пункте под величиной "изменения (роста)" понимается максимальное значение из 1 (единицы) и отношения двух величин: уровня цены, утвержденного на второе полугодие календарного года к уровню цены, утвержденному на первое полугодие того же календарного года [↑](#footnote-ref-5)
6. Условие подлежит включению в договор в случае заключения договора поставки тепловой энергии в паре [↑](#footnote-ref-7)
7. Указанный в пункте 4.5 порядок применяется при закрытой схеме теплоснабжения (горячего водоснабжения); для открытой схемы теплоснабжения (горячего водоснабжения) применяется тариф на теплоноситель (или невозвращенный конденсат), утвержденный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) [↑](#footnote-ref-8)
8. Указывается подсудность по месту нахождения филиала (компании), заключающего и исполняющего договор. [↑](#footnote-ref-9)
9. Фраза «со дня со дня окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения» подлежит включению при направлении договора в переходный период [↑](#footnote-ref-10)
10. Условие подлежит включению в договор только при наличии согласия Потребителя. [↑](#footnote-ref-11)